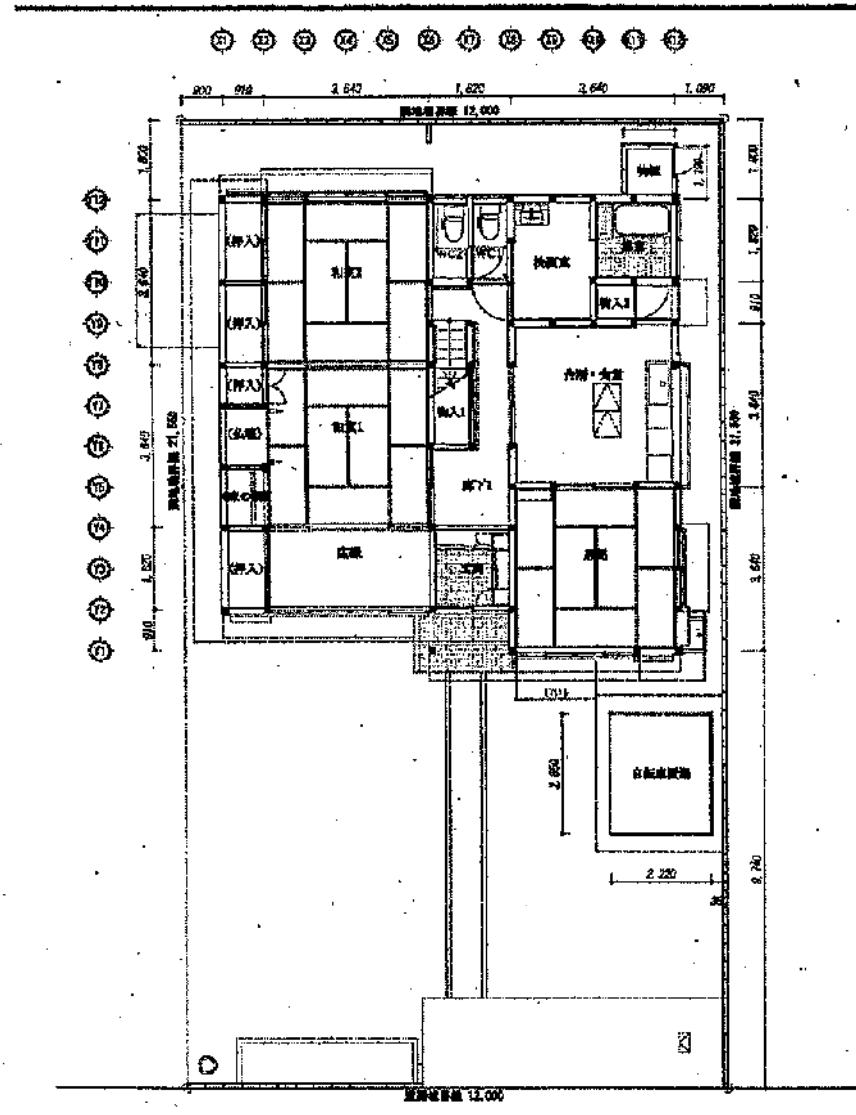


リフォーム済み  
ペットOK物件です!

□豊橋市空家バンク登録カード（閲覧用）

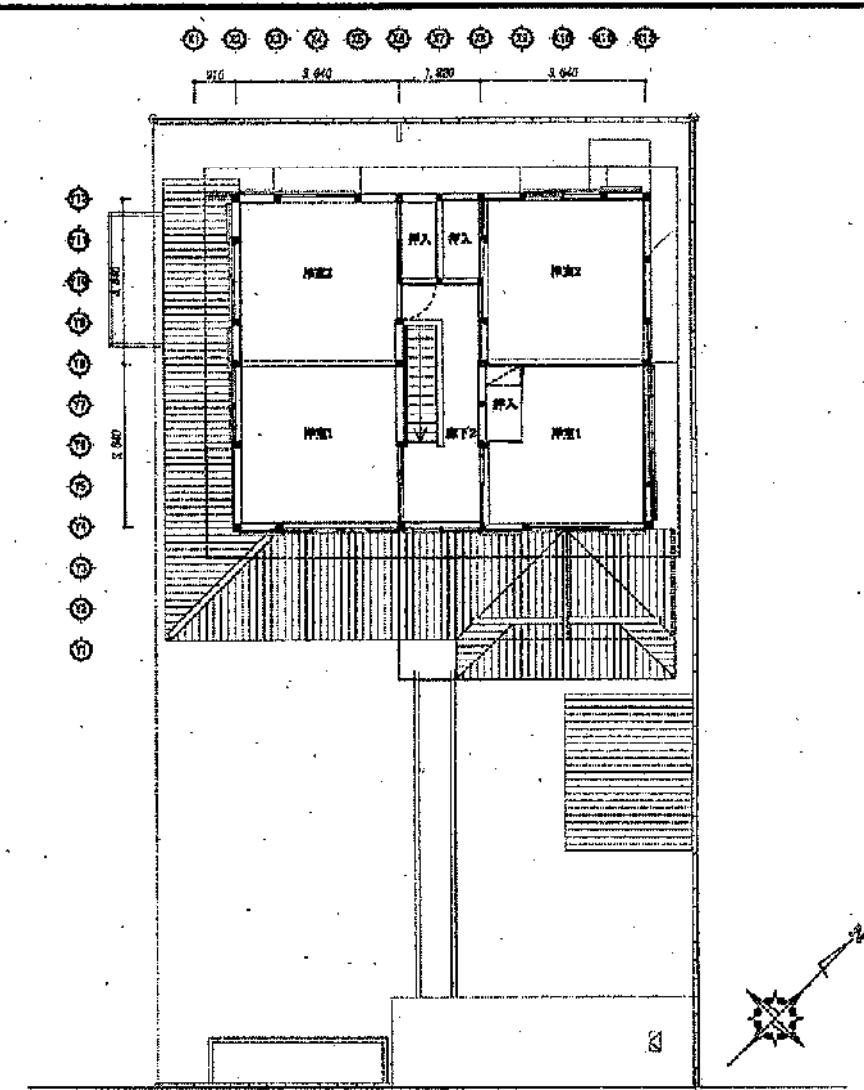
|      |    |
|------|----|
| 登録番号 | 73 |
|------|----|

|           |   |  |                       |  |  |  |   |
|-----------|---|--|-----------------------|--|--|--|---|
| 物件住所      | 豊橋市柱四番町   |  |                       |  |  |  |   |
| 希望する物件形態  | <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却<br><input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅（ ）           |  | 家屋の状態の目安              | <input checked="" type="checkbox"/> 外観・内装ともに良<br><input type="checkbox"/> 老朽化も使用可<br><input type="checkbox"/> 使用に支障あり                            |  |  |   |
| 価格        | ■普通賃貸 150,000円/月  | ■礼金 137,000円   |                       |  |  |  |   |
|           | ■定期借家賃 137,000円/月   |  |                       |  |  |  |   |
| 物件の概要     | 面積  |  | 構造                    | 建築年月   |  |  |   |
|           | 土地  | 258.60 m <sup>2</sup>  |                       | <input checked="" type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他（ ） | <input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要<br><input type="checkbox"/> 小規模な補修必要<br><input type="checkbox"/> 大規模な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中（ ） | 昭和 61 年 12 月   |   |
|           | 建物  | 1階   | 101.17 m <sup>2</sup> |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他（相談） |   |
|           |   |  | 30.65 坪               |  |  |  |   |
|           |   | 2階   | 66.24 m <sup>2</sup>  |  |  |  |   |
|           |   |  | 20 坪                  |  |  |  |   |
|           |   | 3階   | m <sup>2</sup>        |  |  |  |   |
|           |   |  | 坪                     |  |  |  |   |
|           |   | 間取り  | 1階                    |  |  |  | ■台所 ■風呂 ■トイレ（2か所） ■その他（ 縁側 ）<br><input type="checkbox"/> 洋室（ ）帖 ■和室（ 8 ）畳（ 8 ）畳（ 8 ）畳       |
|           |   |  | 2階                    |  |  |  | ■洋室（ 8 ）帖（ 8 ）帖（ 8 ）帖（ 7 ）帖<br><input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他（ ） |
| 3階        | □洋室（ ）帖（ ）帖□和室（ ）畳（ ）畳□その他（ ）   |  |                       |  |  |  |   |
| 利用状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 空家（令和4年～）<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input type="checkbox"/> その他（ ）   |  | 設備状況                  | 電気   | ■引き込み済み <input type="checkbox"/> その他   |  |   |
| 主要施設等への距離 | ■最寄の駅   | 2 Km   |                       | ガス   | ■都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他   |  |   |
|           | ■バス停  | 0.2 Km   |                       | 風呂   | ■ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）  |  |   |
|           | ■市役所又は窓口センター  | 3 Km   |                       | 水道   | ■上水 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）  |  |   |
|           | ■総合病院   | 3 Km   |                       | 下水   | ■下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他  |  |   |
|           | □保育園  | Km   |                       | トイレ  | ■水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り /□和式 ■洋式   |  |   |
|           | □幼稚園  | Km   |                       | 駐車場  | ■有（5台） <input type="checkbox"/> 無  |  |   |
|           | □小学校  | Km   |                       | 庭  | ■有 <input type="checkbox"/> 無  |  |   |
|           | □中学校  | Km   |                       | 屋外物置   | ■有 <input type="checkbox"/> 無  |  |   |
|           |   |  |                       | 耐震診断   | □未実施 <input type="checkbox"/> 実施済（耐震補強未実施） ■不要   |  |   |
|           | PR事項  | Wi-Fi ケーブル TV 無料！ 収納たっぷり 部屋数も多いので大家族でも大丈夫。 屋外物置もあります。自転車や大型バイク置き場も有り。 各個室にはエアコン備え付けです。<br>ペット飼育は一匹のみOKです！（多頭飼いは禁止です） |                       |  |  |  |   |
| 特記事項      | 普通賃貸なら家賃は 150,000円、定期借家（10年契約）なら 137,000円です。<br>*賃借人が1年以上居住した場合は違約金なしで退去可能ですが、居住1年未満で退去の場合は違約金がかかります。<br>空家バンクでの契約の場合、市の利活用補助金（リフォーム）が対象であればリフォームもOKです。 |  |                       |  |  |  |   |



新嘉坡 - 新加坡 1号  
星洲烟厂 S. P. C.

西平府志



2層平面圖



バイク・自転車置き場



1F和室



1F広縁



2026/01/14

キッチン（新品です）



2026/01/14

洗面台も新品です



2026/01/14



2026/01/14



2026/01/14

2F洋室



2026/01/14



駐車スペースは5台分です