

リフォーム済み
ペット OK 物件です!

○豊橋市空家バンク登録カード（閲覧用）

登録番号		7 3				
物件住所	豊橋市柱四番町					
希望する物件 形態	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却		家屋の状 態の目安	<input checked="" type="checkbox"/> 外観・内装ともに良 <input type="checkbox"/> 老朽化も使用可 <input type="checkbox"/> 使用に支障あり		
	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅（ ）					
価格	<input checked="" type="checkbox"/> 普通賃貸 150,000 円/月		<input checked="" type="checkbox"/> 礼金 137,000 円			
	<input checked="" type="checkbox"/> 定期借家貸 137,000 円/月					
物件の 概要	面積		構造		建築年月	昭和 61 年 12 月
	土地	258.60 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	補修の要否	補修の費用負担
	建物	1 階	101.17 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 大規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中()	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他（相談）
			30.65 坪			
		2 階	66.24 m ²			
			20 坪			
		3 階	m ²			
			坪			
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ（2 か所） <input checked="" type="checkbox"/> その他（ 縁側 ） <input type="checkbox"/> 洋室（ ）帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室（ 8 ）畳（ 8 ）畳（ 8 ）畳			
		2 階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室（ 8 ）帖（ 8 ）帖（ 8 ）帖（ 7 ）帖 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他（ ）			
3 階		<input type="checkbox"/> 洋室（ ）帖（ ）帖 <input type="checkbox"/> 和室（ ）畳（ ）畳 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
利用 状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空家（令和 4 年～） <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他（ ）		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他		
主要施設等 への 距離	<input checked="" type="checkbox"/> 最寄の駅 2K m <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.2K m <input checked="" type="checkbox"/> 市役所又は 窓口センター 3K m <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 3K m <input type="checkbox"/> 保育園 K m <input type="checkbox"/> 幼稚園 K m <input type="checkbox"/> 小学校 K m <input type="checkbox"/> 中学校 K m		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他		
			風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
			水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
			下水	<input checked="" type="checkbox"/> 下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他		
			トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式		
			駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（5 台） <input type="checkbox"/> 無		
			庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
			屋外物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
			都市計画法関係		<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 許可（ ）	
			建築確認証		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
PR 事項	Wi-Fi ケーブル TV 無料！ 収納たっぷり 部屋数も多いので大家族でも大丈夫。 屋外物置もあります。自転車や大型バイク置き場も有り。 各個室にはエアコン備え付けです。 ペット飼育は一匹のみ OK です！（多頭飼いは禁止です）					
特 記 事 項	普通賃貸なら家賃は 150,000 円、定期借家（10 年契約）なら 137,000 円です。 ＊賃借人が 1 年以上居住した場合は違約金なしで退去可能ですが、居住 1 年未満で退去の場合は違約金がかかります。 空家バンクでの契約の場合、市の利活用補助金（リフォーム）が対象であればリフォームも OK です。					



バイク・自転車置き場



1F和室



1F広縁





キッチン（新品です）



洗面台も新品です



2F洋室





駐車スペースは5台分です